

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean
„Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000,
Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.09.2023, în prezența a 29 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21683 din 21.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/21685 din 21.09.2023 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4 și art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.236-art.238 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM

EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, afișat pe site-ul consiliului județean la data de 28.07.2023;

- adresa nr.17450 din 28.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud către Primăria municipiului Bistrița, prin care s-a transmis Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.2 și 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al municipiului Bistrița;

- adresa nr.17452 din 28.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud către Primăria comunei Dumitra, prin care s-a transmis Anunțul nr.VIII/17417 din 28.07.2023, planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică și anexele nr.3 și 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, în vederea afișării acestora la sediul Consiliului local al comunei Dumitra;

- Notificările privind intenția de expropriere transmise, prin poștă cu confirmare de primire, proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- adresa nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, privind consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud și la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii;

- avizul nr.IIA/21938 din 26.09.2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/21985 din 26.09.2023 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IIA/22052 din 27.09.2023 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/22089 din 27.09.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), (3), (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr.255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile prevăzute la art.1, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva tuturor celor care pretind un drept asupra bunurilor expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.3 (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.

(2) Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul exproprierii.

(3) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți,

precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbateri, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4 În baza prezentei hotărâri și a documentațiilor ce vor fi întocmite pentru fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, prin Serviciul administrare drumuri județene va întreprinde măsurile necesare în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară aferente intabulării dreptului de proprietate a județului Bistrița-Năsăud asupra coridorului de expropriere.

Art.5 Prezenta hotărâre privind decizia de expropriere se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediile consiliilor locale ale Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi „pentru”.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică și Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Primăria municipiului Bistrița;
- Primăria comunei Dumitra;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. 142

Din 28.09.2023

P.V./Z.C./S.O.D./7 ex.

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142 din 28.09.2023

LISTA
imobilelor expropriate, situate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nr.cad/ Nr.topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)
1	2	Municipiul Bistrița	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	Extravilan	93212	93212	740	1	740
2	3	Municipiul Bistrița	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP ȘTEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUȚA-MARIA	F	Extravilan	88197	88197	82	1	82
3	4	Municipiul Bistrița	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	Extravilan	91491	91491	196	1	196
4	5	Municipiul Bistrița	SAS VIRGINIA-AURORA	F	Extravilan	75523	75523	3	1	3
5	9	Municipiul Bistrița	ȚÎRCU LEON ȚÎRCU ONIȚA	F	Extravilan	75511	75511	633	1	633
6	10	Municipiul Bistrița	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	Extravilan	81564	81564	91	1	91
7	11	Municipiul Bistrița	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUȚA	F	Extravilan	81563	81563	5	1	5
8	12	Municipiul Bistrița	CREȚU SILVIU-CONSTANTIN CREȚU SORINA-DACIANA	Cc	Extravilan	80026	80026	20	290	5.800
9	13	Municipiul Bistrița	MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	A	Extravilan	75574	75574	132	2	264
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ MUNICIPIUL BISTRITĂ								1902 mp		7.814

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142 din 28.09.2023

LISTA
imobilelor expropriate, situate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nr.cad/ Nr.topo	Nr. Carte funciארă	Suprafața expropriată (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)
1	1	Comuna Dumitra	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	Extravilan	27414	27414	1150	0,9	1.035
2	3	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN SIMON	F	Extravilan	28440	28440	84	0,9	76
3	4	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN SIMON ASTALAȘ CORNELIA	F	Extravilan	28439	28439	348	0,9	313
4	5	Comuna Dumitra	BODEA MARIORA	F	Extravilan	28438	28438	104	0,9	94
5	7	Comuna Dumitra	COTU VIOREL-DAN IONAȘC GEORGETA-VIORICA	P	Extravilan	25509	25509	572	0,9	515
6	8	Comuna Dumitra	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	Extravilan	25508	25508	13	0,9	12
7	9	Comuna Dumitra	PAVEL GAROFIȚA	P	Extravilan	25507	25507	7	0,9	6
8	12	Comuna Dumitra	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS-VASILE	A	Intravilan	27859	27859	276	8	2.208
TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ COMUNA DUMITRA								2554 mp		4.259